

FOGLIO INFORMATIVO

Redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120-*decies* del T.U. Bancario come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 72/2016.

INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Denominazione Sociale: Mutuiamo S.r.l.

Sede Legale: Milano, via Fabio Filzi 25 – 20124 Milano

Sede Operativa: via di Santa Prassede 24 – 00184 Roma

Sito Internet: <http://www.mutuiamo.it>

Numero di telefono: 06.83393946

Email: info@mutuiamo.it

Codice Fiscale/Partita IVA n. 14068211003

Iscrizione all'Elenco dei Mediatori Creditizi presso l'Organismo per la gestione degli Elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (OAM) al n° M470

Iscrizione operativa dal 22/07/2019

L'iscrizione al predetto Elenco è verificabile attraverso il sito web dell'OAM: www.organismo-am.it

Capitale Sociale: Euro 50.000 i.v.

CARATTERISTICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

La mediazione creditizia è l'attività svolta professionalmente da chi mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto ed aggiornato dall'Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (OAM). La mediazione creditizia prevede sia un'attività di consulenza che un'attività di raccolta delle richieste di finanziamento inviate dai potenziali clienti (unitamente alla

preventiva necessaria autorizzazione al trattamento dei dati inerenti alle stesse) e di trasmissione di tali richieste alle banche e/o agli intermediari finanziari.

La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza, subordinazione o para-subordinazione tra il mediatore e le parti, ossia la banca e/o l'intermediario finanziario da una parte ed il potenziale cliente dall'altra parte.

Il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce al cliente di trovare una banca e/o un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento.

RAPPORTI TRA MUTUIAMO S.R.L. E CLIENTI

Il servizio di mediazione creditizia fornito da Mutuiamo S.r.l. non prevede alcun corrispettivo a carico dei clienti. L'attività svolta da Mutuiamo S.r.l. è remunerata dalle banche convenzionate in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per mezzo del sito <http://www.mutuiamo.it> viene offerta gratuitamente al cliente intenzionato ad acquistare un'immobile la possibilità di ottenere, inserendo alcuni dati in un apposito questionario, una stima dell'importo finanziabile per l'acquisto dell'immobile.

Successivamente il cliente viene contattato telefonicamente da un consulente di Mutuiamo S.r.l. che, previa acquisizione di ulteriori informazioni sulle esigenze del cliente, fornisce allo stesso informazioni utili alla scelta della banca e del tipo di prodotto più rispondente a tali esigenze e lo mette in contatto con la banca prescelta.

Le banche prese in considerazione nella prestazione del servizio di mediazione creditizia sono unicamente quelle con le quali Mutuiamo S.r.l. ha stipulato specifiche convenzioni commerciali, nessuna delle quali prevede obblighi di esclusiva a carico di Mutuiamo S.r.l..

Qualsiasi utilizzo del servizio con fini e/o modalità diverse da quelle sopra indicate è da considerarsi non autorizzato né implicitamente avallato dal mediatore creditizio, come ad esempio è da considerarsi non autorizzata da Mutuiamo S.r.l. qualsiasi richiesta di denaro o altra utilità da parte di chiunque quale compenso per l'utilizzo del servizio.

Le convenzioni commerciali con le banche di cui sopra sono stipulate da Mutuiamo S.r.l. con vincolo di mandato ma senza rapporto di esclusiva e prevedono, di norma, una commissione a favore di

Mutuiamo S.r.l., la cui misura viene determinata in funzione di alcune variabili quali la tipologia di prodotto o servizio oggetto di mediazione e le caratteristiche del servizio fornito da Mutuiamo S.r.l. a ciascuna banca. La misura delle commissioni riconosciuta alla singola banca sarà comunicata al cliente nel modulo denominato “Prospetto Informativo Europeo Standardizzato” che sarà messo a disposizione dalla banca. A richiesta del cliente Mutuiamo S.r.l. fornisce informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni percepite da ciascuna banca per tipologie omogenee di prodotti/servizi.

Si precisa che il rapporto inerente al finanziamento intercorre tra la banca e il potenziale cliente, in quanto l'attività svolta da Mutuiamo S.r.l. è mirata unicamente a far pervenire alla banca prescelta alcuni dati personali relativi al potenziale cliente necessari per l'erogazione del servizio oggetto della richiesta, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) Regolamento (UE) 2016/679.

Mutuiamo S.r.l. non garantisce pertanto l'effettiva erogazione di alcun servizio da parte della banca a cui dovesse essere trasmessa la richiesta del potenziale cliente, in quanto il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche con la potenziale clientela.

Mutuiamo S.r.l. non è in alcun modo responsabile dei trattamenti posti in essere dalla banca che esulano le finalità proprie delle convenzioni commerciali di cui supra. Mutuiamo S.r.l. si impegna a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede svolgendo il proprio servizio con semplicità e chiarezza, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge applicabili.

Si riporta di seguito l'elenco delle banche convenzionate:

- Intesa Sanpaolo S.p.A.
- Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.
- Crédit Agricole Italia S.p.A.

CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SERVIZIO

Il servizio svolto da Mutuiamo S.r.l. è regolato dal contratto di mediazione creditizia, il cui fac-simile è disponibile sul sito <http://www.mutuiamo.it> ed è scaricabile in formato PDF.

RECLAMI E MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE

Il Cliente può presentare un reclamo a Mutuiamo S.r.l., per lettera raccomandata A/R indirizzandola a: Mutuiamo S.r.l. via Fabio Filzi 25 - 20124 Milano, o per via telematica indirizzando un messaggio di posta elettronica certificata al seguente indirizzo email: mutuiamo@legalmail.it

Prima di ricorrere all'autorità giudiziaria il cliente e il mediatore creditizio dovranno esperire il procedimento di mediazione presso uno degli organismi iscritti nell'apposito registro, se ciò è prescritto in base alla vigente normativa in tema di mediazione obbligatoria.

MODALITA' DI MESSA A DISPOSIZIONE

Il presente foglio informativo, unitamente al fac-simile del contratto di mediazione creditizia, sono messi a disposizione gratuitamente sul sito <http://www.mutuiamo.it> e sono scaricabili in formato PDF.

Per qualsiasi ulteriore informazione, si prega di contattare il numero 06.83393946 ovvero di inviare una richiesta all'indirizzo email info@mutuiamo.it.